

Příloha k seznamu příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí

Tabulka - Podklady pro změnu druhu pozemku a způsobu využití nemovitosti a jednotky

Str. 1

Ohlášení změny druhu pozemku vlastníkem nebo jiný oprávněný dokládá:

Změna → na z		2	3, 4, 5, 6	7	10	11	11	13	14
		orná půda	chmelnice, vinice zahrada, ovocný sad	trvalý travní porost	lesní pozemek	vodní plocha - rybník s chovem ryb nebo vodní drůbeže	vodní plocha - ostatní vodní plochy	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
2	orná půda		rozhodnutím o využití území (§ 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.) nebo, pokud se rozhodnutí nevydává, potvrzení stavebního úřadu o skutečném stavu v terénu s vyjádřením, že v daném případě se rozhodnutí o využití území (§ 32 a násl. zák. č. 50/1976 Sb. a § 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.) nevydává	nedokládá	rozhodnutím orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 zák. č. 289 /1995 Sb.) vydaným na základě rozhodnutí o využití území (§ 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.)	územním rozhodnutím podle zák. č. 50/1976 Sb. a vyhl. č. 132/1998 Sb. a povolením vodoprávního úřadu (§ 15 zák. č.254/2001 Sb.)	územním rozhodnutím podle zák. č. 50/1976 Sb. a vyhl. č. 132/1998 Sb., jehož závaznou součástí je souhlas orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí ze ZPF (§ 9 a 10 zák. č. 334/1992 Sb.) a povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254 /2001 Sb.)	územním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím podle zák. č. 50/1976 Sb. a vyhl. č. 132/1998 Sb.,*) jehož závaznou součástí je souhlas orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí ze ZPF (§ 9 a 10 zák. č. 334/1992 Sb.)	
3, 4, 5, 6	chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	nedokládá		nedokládá					
7	trvalý travní porost	souhlasem orgánu ochrany ZPF (§ 2 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.)	rozhodnutím o využití území (§ 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.) nebo, pokud se rozhodnutí nevydává, potvrzení stavebního úřadu o skutečném stavu v terénu s vyjádřením, že v daném případě se rozhodnutí o využití území (§ 32 a násl. zák. č. 50/1976 Sb. a § 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.) nevydává						

Změna → na z		2	3, 4, 5, 6	7	10	11	11	13	14
		orná půda	chmelnice, vinice zahrada, ovocný sad	trvalý travní porost	lesní pozemek	vodní plocha - rybník s chovem ryb nebo vodní drůbeže	vodní plocha - ostatní vodní plochy	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
10	lesní pozemek	rozhodnutím orgánu státní správy lesů o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 a násl. zák. č. 289/1995 Sb.) vydaným na základě rozhodnutí o využití území (§ 32 a násl. zák. č. 50/1976 Sb. a § 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.).				rozhodnutím orgánu státní správy lesů o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 a násl. zák. č. 289 /1995 Sb.) vydaným na základě rozhodnutí o využití území (§ 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.) a povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254/2001 Sb.)		rozhodnutím orgánu státní správy lesů o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 a násl. zák. č. 289 /1995 Sb.) vydaným na základě rozhodnutí o využití území (§ 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.)	
11	vodní plocha - rybník s chovem ryb nebo vodní drůbeže	rozhodnutím o využití území (§ 32 a násl. zák. č. 50/1976 Sb. a § 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.) a povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254/2001 Sb.)					souhlasem orgánu ochrany ZPF (§ 9 a 10 zák. č. 334 /1992 Sb.) a povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254/2001 Sb.)	územním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím podle zák. č. 50/1976 Sb. a vyhl. č. 132/1998 Sb.,*) jehož závaznou součástí je souhlas orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí ze ZPF (§ 9 a 10 zák. č. 334/1992 Sb.) a povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254/2001 Sb.)	
11	vodní plocha - ostatní vodní plochy					rozhodnutím orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 zák. č. 289 /1995 Sb.) vydaným na základě rozhodnutí o využití území (§ 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.) a u vodních ploch povolením vodoprávního úřadu (§ 15 zák. č. 254/2001 Sb.)	povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254/2001 Sb.)		
13	zastavěná plocha a nádvoří	rozhodnutím o využití území (§ 32 a násl. zák. č. 50/1976 Sb. a § 5 vyhl. č. 132/1998 Sb.)				územním rozhodnutím podle zák. č. 50/1976 Sb. a vyhl. č. 132/1998 Sb.*) a povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254/2001 Sb.)			povolením stavebního úřadu k odstranění stavby (§ 39 vyhl. č. 132/1998 Sb.); ohlášením vlastníka nebo zjištěním KÚ, po projednání s vlastníkem, není-li na pozemku budova nebo rozestavěná budova a nádvoří
14	ostatní plocha							stavebním povolením, kolaudačním rozhodnutím (§ 66 a násl. a § 79 až 81 zák. č. 50/1976 Sb. a § 19 až 21 vyhl. č. 132 /1998 Sb.) při zápisu budovy do katastru	
Ohlášení změny způsobu využití nemovitosti a jednotky vlastník dokládá:					rozhodnutím orgánu státní správy lesů podle § 7 odst. 2, § 8 odst. 3 nebo § 13 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb.	povolením vodoprávního úřadu (§15 zák. č. 254 /2001 Sb.); u změny rybníku sloužícího k chovu ryb nebo vodní drůbeže na vodní nádrž neplnící tuto funkci také souhlasem orgánu ochrany ZPF k odnětí ze ZPF (§ 9 a 10 zák. č. 334/1992 Sb.)		rozhodnutím o změně v užívání stavby (§ 85 zák. č. 50/1976 Sb.); stejně u jednotek	
nedokládá									

*) Např. rozhodnutím o umístění stavby, rozhodnutím o povolení terénních úprav, rozhodnutím o změně využití území, stavebním povolením, kolaudačním rozhodnutím.

Související právní předpisy (platná znění):
 Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)
 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 Vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
 Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)