

Zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí

Podklady:

1. geometrický plán pro vyznačení stavby
2. doklad o přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního, pokud se budově přiděluje
3. doklad o vymezeném způsobu využití stavby (účelu užívání stavby) (příkládá se vždy jeden z možných, níže uvedených)
4. podklad pro zápis vlastnického práva ke stavbě

Dokladem o vymezeném způsobu využití

- stavby, která
1. byla postavena před 1.1.2007 nebo jejíž výstavba byla pravomocně povolena nejpozději ke dni 31.12.2006, nebo
 2. podléhá stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 zákona č. 183/2006 Sb.

- se rozumí**
- a) povolení užívání stavby vydané stavebním úřadem podle dříve platných předpisů
 - b) rozhodnutí o povolení k uvedení dokončené stavby do trvalého provozu
 - c) kolaudační rozhodnutí
 - d) kolaudační souhlas
 - e) kopie oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu spolu s potvrzením stavebního úřadu, že údaje o způsobu užívání stavby v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti (účelu užívání stavby),
 - f) souhlas stavebního úřadu podle § 120 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., že stavbu lze užívat
 - g) rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení dokončené stavby k danému účelu užívání stavby, v němž stavební úřad vyjádřil souhlas s jejím užíváním
 - h) úředně ověřená částečná kopie dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem
 - i) úředně ověřená částečná kopie zjednodušené dokumentace stavby (pasport stavby) ověřená stavebním úřadem
 - j) rozhodnutí o odstranění stavby (povolení odstranění stavby nebo nařízení odstranění stavby)

stavby, která podle § 103 a § 78 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a její výstavba byla zahájena podle zákona č. 183/2006 Sb. po 1. 1. 2007

- se rozumí:**
- a) rozhodnutí o umístění stavby
 - b) veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
 - c) územní souhlas
 - d) potvrzení stavebního úřadu, že údaje o způsobu využití budovy (účelu užívání stavby) v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají vydanému regulačnímu plánu pořízenému podle zákona č. 183/2006 Sb.,

Podkladem pro zápis vlastnického práva ke stavbě, se rozumí

1. je-li vlastník stavby i vlastníkem pozemku pod stavbou,

ohlášení stavby k zápisu do katastru nemovitostí s podpisem vlastníka **ověřeným** některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (viz tiskopis ČÚZK 6.94-2008),

2. je-li vlastník stavby pouze stavebník a ne vlastník pozemku,

ohlášení stavby k zápisu do katastru nemovitostí s podpisem vlastníka **ověřeným** některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (viz tiskopis ČÚZK 6.94-2008) spolu

a) s listinou potvrzující nebo osvědčující úpravu práv k pozemku mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku,

b) s písemným potvrzením vlastníka pozemku, že není vlastníkem stavby,

3. je-li vlastník rozestavěné budovy pouze vlastník pozemku a ne stavebník,

ohlášení stavby k zápisu do katastru nemovitostí s podpisem vlastníka **ověřeným** některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (viz tiskopis ČÚZK 6.94-2008) spolu

s písemným potvrzením stavebníka, že není vlastníkem stavby,

4. je-li vlastník stavby jejím vlastníkem na základě skutečnosti, kterou lze doložit listinou osvědčující vlastnické právo vlastníkovi stavby,

a) smlouva o výstavbě stavby do podílového spoluvlastnictví uzavřená před vznikem stavby

b) smlouva o dílo a protokol o předání stavby zhotovitelem objednateli,

c) usnesení soudu o dědictví,

d) úředně ověřená kopie listiny o převodu (přechodu) hlavní stavby s veškerým jejím příslušenstvím, do kterého náležela i stavba o jejíž zápis vlastník žádá, nebo

e) jiná listina