

# Ohlášení rozestavěné budovy k zápisu do katastru nemovitostí

Katastrálnímu úřadu pro \_\_\_\_\_  
katastrální pracoviště \_\_\_\_\_  
počet příloh \_\_\_\_\_

Podle ustanovení § 5 odst. 5 a 6 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
žádám / žádáme \*) o zápis rozestavěné budovy / budov \*) podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: \_\_\_\_\_

## Rozestavěná budova <sup>7)</sup>

Rozestavěná budova <sup>7)</sup>		na pozemku (parcelní číslo) <sup>7)</sup>	
budoucí způsob využití <sup>(23)</sup>	způsob ochrany <sup>(19)</sup>	st. / p. <sup>(4)</sup>	kmenové č. / podlomení
		st. / p. *)	/
		st. / p. *)	/
		st. / p. *)	/

Další rozestavěné budovy vyznačené na geometrickém plánu jsou uvedeny na dalším formuláři - ano / ne \*).

Pozemek (parcela), na kterém je budova postavena, byl oddělen podle přiloženého geometrického plánu  
číslo: .....

z těchto **původních pozemků (parcel)**:

parcela		parcelní číslo		původní katastrální území u parcely ZE <sup>(2)</sup>	LV <sup>(5)</sup>
KN / ZE <sup>(3)</sup>	st. / p. <sup>(4)</sup>	kmenové č. /	podlomení		
KN / ZE *)	st. / p. *)	/			
KN / ZE *)	st. / p. *)	/			
KN / ZE *)	st. / p. *)	/			
KN / ZE *)	st. / p. *)	/			

Další pozemky jsou uvedeny na přiloženém formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“ - ano / ne \*).

- Čestné prohlášení vlastníka (spoluvlastníků) rozestavěné budovy (budov)**  
Čestně prohlašuji / prohlašujeme \*) , že budova / budovy \*) , která je / které jsou \*) předmětem tohoto ohlášení, je rozestavěná / jsou rozestavěné \*) ve smyslu ust. § 27 písm. l) zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budova je již v takovém stupni rozestavěnosti, že je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží.
- Potvrzuji, že vlastníkem rozestavěné budovy je:**
  - vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod rozestavěnou budovou \*) ,
  - stavebník (stavebníci) \*) ,
  - osoba (osoby) podle přiložené listiny \*) ,s velikostí spoluvlastnických podílů uvedených na str. 2 \*).
- Souhlasné prohlášení manželů v případě, že rozestavěná budova je ve společném jmění manželů \*):**  
Níže uvedení manželé prohlašují, že uvedenou rozestavěnou budovu / rozestavěné budovy \*) postavili za trvání manželství, zejména že v okamžiku, kdy se tato stavba dostala do takového stupně rozestavěnosti, od něhož počínaje všechny další stavební práce již směřovaly pouze k dokončení druhově i individuálně určené věci (do takového stupně rozestavěnosti, že již bylo patrné stavebně technické a funkční uspořádání jejího prvního nadzemního podlaží), jejich manželství a stejně tak jejich společné jmění manželů (dále jen „SJM“) trvalo, neboť si nezájili zákonem stanovený rozsah SJM ani nevyhradili jeho vznik ke dni zániku manželství ani jejich SJM nezániklo žádným ze způsobů stanovených zákonem (prohlášením konkursu, uložením trestu propadnutí majetku jednoho z manželů), a ta / ty \*) tedy patří podle § 143 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku do jejich společného jmění manželů.  
Skutečnost, že výše uvedená stavba je / uvedené stavby jsou \*) předmětem jejich SJM, není mezi manžely, kteří prohlášení činí, sporná ani pochybná.

**Údaje o vlastnících rozestavěné budovy / budov <sup>\*)</sup>, včetně adresy trvalého pobytu nebo sídla, údaje o společném jmění manželů, popřípadě o velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků na rozestavěné budově / budovách <sup>\*) 25)</sup>**

**1.**

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. <sup>*)</sup>	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon <sup>10)</sup>		SJM <sup>36)</sup>	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

**2.**

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. <sup>*)</sup>	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon <sup>10)</sup>		SJM <sup>36)</sup>	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

**3.**

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. <sup>*)</sup>	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon <sup>10)</sup>		SJM <sup>36)</sup>	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

**4.**

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. <sup>*)</sup>	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon <sup>10)</sup>		SJM <sup>36)</sup>	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

Další osoby, které jsou spoluvlastníky výše uvedené budovy (uvedených budov) <sup>\*)</sup> jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, která je nedílnou součástí tohoto ohlášení - ano / ne <sup>\*)</sup>.

**1.**

**\*\*)**

-----

**2.**

**\*\*)**

-----

**3.**

**\*\*)**

-----

**4.**

**\*\*)**

-----

„SJM“ – rozumí se společné jmění manželů

**Přílohy (listiny, které jsou přiloženy k tomuto ohlášení označte v prvním sloupci křížkem)::**

<input type="checkbox"/>	geometrický plán č. ....
--------------------------	--------------------------

**Doklad o vymezeném budoucím způsobu využití budovy podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (jeden z uvedených dokladů)**

<input type="checkbox"/>	stavební povolení ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	kopie ohlášení stavby stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. <b>Stavební úřad v ..... potvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy / budov *) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají skutečnosti.</b> V ..... dne ..... Vyhotovil: ....., Razítko: Podpis:
<input type="checkbox"/>	souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby podle § 106 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	veřejnoprávní smlouva o provedení stavby (§ 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	kopie oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem stavebnímu úřadu doložená certifikátem vydaným autorizovaným inspektorem podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb. (bez dokumentace a příloh) ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	povolení předčasného užívání budovy vydané stavebním úřadem podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	povolení změny stavby před jejím dokončením vydané podle § 118 odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	souhlas stavebního úřadu s ohlášením změny ohlášené stavby podle § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	kopie ohlášení změny stavby před jejím dokončením stavebnímu úřadu podle § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. <b>Stavební úřad v ..... potvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy / budov *) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají skutečnosti.</b> V ..... dne ..... Vyhotovil: ....., Razítko: Podpis:

**Doklad o vymezeném budoucím způsobu využití budovy nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle § 103 odst. 1 písm. a) a § 104 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (jeden z uvedených dokladů)**

<input type="checkbox"/>	rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby podle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	územní souhlas podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. s oznámeným záměrem výstavby ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	<b>Stavební úřad v ..... potvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy / budov *) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají vydanému regulačnímu plánu nahrazujícímu územní rozhodnutí, pořízenému podle zákona č. 183/2006 Sb., ze dne.....</b> V ..... dne ..... Vyhotovil: ....., Razítko: Podpis:
<input type="checkbox"/>	veřejnoprávní smlouva o umístění stavby (§ 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.) ze dne ..... č.j. ....

**Doklad pro dělení nebo slučování pozemků a doklad pro zápis změny druhu pozemku u pozemku příslušejícího k rozestavěné budově (nádvoří) \*\*\*\*\*) (jeden z uvedených dokladů)**

<input type="checkbox"/>	rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území pro změnu druhu pozemku podle § 80 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	územní souhlas se změnou druhu pozemku podle § 96 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	rozhodnutí stavebního úřadu o dělení nebo scelování pozemků podle § 82 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne ..... č.j. ....
<input type="checkbox"/>	souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků (§ 151 a násl. správního řádu) ze dne ..... č.j. ....

**Podklad pro zápis vlastnického práva k rozestavěné budově \*\*\*\*\*)**

listina potvrzující nebo osvědčující úpravu práv k pozemku mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku: .....
písemné potvrzení stavebníka, že není vlastníkem budovy ***) , ze dne .....
písemné potvrzení vlastníka pozemku, že není vlastníkem budovy ***) , ze dne .....
smlouva o výstavbě budovy do podílového spoluvlastnictví uzavřená před vznikem budovy ***) dne .....
smlouva o dílo ze dne ..... a protokol o předání budovy zhotovitelem objednateli ze dne .....
usnesení soudu o dědictví sp. zn. ....ze dne .....
úředně ověřená kopie listiny o převodu (přechodu) hlavní stavby s veškerým jejím příslušenstvím, do kterého náležela i rozestavěná budova, o jejíž zápis vlastník žádá: ..... ze dne .....
souhlasné prohlášení manželů, že stavbu nabyli výstavbou do společného jmění manželů ***) , ze dne .....
jiná listina prokazující vlastnictví budovy: .....
čestné prohlášení o rozestavěnosti budovy ze dne ..... **)

**Poznámky:**

Očíslované poznámky jsou uvedeny v samostatných „Vysvětlivkách k formulářům“.

\*) Nehodící se škrtněte.

\*\*) **Podpisy vlastníků rozestavěné budovy musí být úředně ověřeny; čestné prohlášení o rozestavěnosti budovy, ohlašují-li rozestavěnou budovu k zápisu do katastru nemovitostí všichni její spoluvlastníci, se již samostatně nepřikládá.**

\*\*\*) Podpisy musí být ověřeny některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (např. podpisy byly úředně ověřeny podle zvláštního právního předpisu, nebo listina byla sepsána ve formě notářského zápisu, nebo listina obsahuje prohlášení advokáta o pravosti podpisu, nebo právnická osoba předložila podpisový vzor úředně ověřený nebo s prohlášením advokáta o pravosti podpisu, shodný s podpisem na listině a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku, popřípadě jiný doklad o právní subjektivitě a o osobě oprávněné jednat za právnickou osobu).

\*\*\*\*) Příkladají se pouze v případech, kdy se pozemek související s rozestavěnou budovou (nádvoří) odděluje z jiného pozemku geometrickým plánem, a kdy není dosud evidován v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

\*\*\*\*\*) Nepřikládá se v případě, kdy ohlášení podává vlastník budovy, který byl stavebníkem a je i vlastníkem pozemku pod budovou, nebo který byl stavebníkem a úpravu jeho věcných práv k pozemku lze zjistit z údajů katastru nemovitostí.

Učiní-li ohlášení pouze jeden nebo někteří z vlastníků, jsou přílohami ohlášení čestná prohlášení o rozestavěnosti budovy ostatních vlastníků a dále listina, ze které vyplývá uspořádání práv mezi vlastníky stavby, např. smlouva stavebníků o výstavbě budovy uzavřená nejpozději do okamžiku vzniku rozestavěné budovy jako věci v právním smyslu [§ 27 písm. l) katastrálního zákona], souhlasné prohlášení manželů o nabytí do společného jmění apod.